

CỤC THADS TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229/TB-CCTHADS

Phú Lộc, ngày 09 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2022/DS-ST ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1520/CTTĐG-CNHUE ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn dịch vụ về Tài sản, Bất động sản DATC tại thành phố Huế.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC. Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

**2. Tài sản đấu giá:** Tàu đánh cá vỏ gỗ có số hiệu đăng ký TTH-90136-TS và toàn bộ trang thiết bị, ngư lưới cụ đánh bắt thủy sản trên tàu.

**a. Đặc điểm tàu đánh cá:**

- Tên tài sản: Tàu đánh cá vỏ gỗ.
- Số đăng ký: TTH-90136-TS.
- Công dụng: Khai thác thủy sản.
- Vùng biển hoạt động: Biển Việt Nam.
- Năm đóng: 2017.
- Nước sản xuất: Việt Nam
- Nơi đóng: Tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Thông số kỹ thuật chủ yếu:

+ Chiều dài lớn nhất :  $L_{max}$  = 23,50 m

+ Chiều dài thiết kế :  $L_{tk}$  = 19,12 m

|                       |             |   |                      |
|-----------------------|-------------|---|----------------------|
| + Chiều rộng lớn nhất | : $B_{max}$ | =   | 6,50 m               |
| + Chiều rộng thiết kế | : $B_{tk}$  | =   | 6,24 m               |
| + Chiều cao mạn       | : $D$       | =   | 2,80 m               |
| + Chiều chìm          | : $d$       | =   | 2,00 m               |
| + Tổng dung tích      | :           | =   | 98,23 m <sup>3</sup> |
| + Máy chính trọn bộ   | :           | MITSUBISHI S6R-MPTK (gồm động cơ và hộp số)                       |                      |
| + Công suất máy chính | : $Ne$      | =   | 822 CV               |
| + Số máy              | :           | 709562  |                      |
| + Hộp số              | :           | HangZhouv FADA, model D300, tỷ số truyền 5:1, xuất xứ Trung Quốc. |                      |
| + Vật liệu vỏ         | :           | Gỗ lim  |                      |
| + Sức chở tối đa      | :           | 32,74 tấn   |                      |

### **b. Hiện trạng tài sản:**

Tàu đánh cá vỏ gỗ có số hiệu đăng ký TTH-90136-TS tại thời điểm thẩm định đang neo đậu tại Bến đà của Cơ sở sửa chữa tàu thuyền Nguyễn Doanh, tổ dân phố Hải Tiến, phường Thuận An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, tàu không hoạt động một thời gian dài, không được bảo trì, bảo dưỡng theo định kỳ. Phần thân vỏ tàu không bảo đảm hoạt động, đã bị. Hệ thống máy chính không khởi động được, có hiện tượng rò rỉ dầu nhớt. Trang thiết bị lái còn sử dụng được, hệ thống tời chỉ còn 2 tang đồng đã bị hỏng, thiết bị trên boong không có. Phần dây dẫn điện không bảo đảm hoạt động, aptomat bảo đảm hoạt động, hệ thống đèn khai thác cá ban đêm đã bị hỏng và thiếu (Có 54 đuôi đèn, trong đó có 24 bóng đèn đã bị hỏng). Trang thiết bị hàng hải chỉ còn la bàn từ, định vị Kodan, máy thu phát VHF 2 chiều, 02 màn hình LCD đã bị hỏng. Tàu không hoạt động được.

(Đặc điểm chi tiết kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 1520/CTTĐG-CNHUE ngày 20/10/2023 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế).

**c. Nơi có tài sản đấu giá:** tại Bến đà của Cơ sở sửa chữa tàu thuyền Nguyễn Doanh, tổ dân phố Hải Tiến, phường Thuận An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.933.034.909 đồng** ( Một tỷ chín trăm ba mươi ba triệu không trăm ba mươi mươi bốn nghìn chín trăm lẻ chín đồng ). Cụ thể:

- \* Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.
- \* Các khoản phí và lệ phí khác liên quan đến quyền sở hữu tài sản và chi phí vận chuyển tài sản ra khỏi nơi có tài sản do người mua tài sản chịu (nếu có).

**4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng** ( Ba trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

**5. Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người

tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

**II. Người được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016. *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

**IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 23/04/2024 tại Bến đà của Cơ sở sửa chữa tàu thuyền Nguyễn Doanh, tổ dân phố Hải Tiến, phường Thuận An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 23/04/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. *(Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).*

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 23/04/2024 đến 17h00 ngày 25/04/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp tại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 25/04/2024.

**V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 26/04/2024.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

**VII. Địa chỉ liên hệ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Địa chỉ: Số 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận An, thành phố Huế;
- UBND xã Vinh Hiền, huyện Phú Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh TT Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lưu Minh Thảo*